

Bucaramanga, **11 ENE 2018**

Doctora:

**OLGA PATRICIA CHACÓN ARIAS**

Secretaria de Hacienda Municipal

Alcaldía de Bucaramanga

Carrera. 11 #34-52 Edificio Fase II

Teléfono: 6337000

Ciudad

**ASUNTO: REMISIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ESTUDIO Y  
APLICACIÓN DEL ACUERDO 014 DE 2017, PARA HACER EFECTIVA LA  
CONDONACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.**

Mediante el presente, muy respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin, de remitir la información acerca de la unidad de vivienda de propiedad de la señora: MARIA SMITH ROA identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.315.934 ubicada en el Barrio Villa Rosa del municipio de Bucaramanga.

El inmueble de propiedad, se encuentra ubicado en: conjunto residencial Regadero Norte sector 2 manzana 10-23 agrupación 19-18 calle 14N vivienda 3, predio identificado bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-118410, y con Cédula catastral No. 010603780046901.

De lo anterior, me permito adjuntar los siguientes documentos para el respectivo trámite:

1. Certificado de libertad y tradición, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-118410, por medio del cual se evidencia el dominio sobre la propiedad, que tiene la señora: MARIA SMITH ROA.
2. Copia del acuerdo 014 de 2007, por el cual se concede una condonación del Impuesto Predial Unificado y sus intereses moratorios.

Para dar inicio a la condonación del Pago del Impuesto Predial, se remitió inicialmente a la notaria asignada por reparto realizado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, toda la documentación para el trámite de transferencia del Inmueble (Dación en Pago).

Por lo anterior, solicito muy respetuosamente, se inicie la aplicación del acuerdo 014 de 2007, y se haga efectiva la condonación del pago del impuesto predial, que se tiene sobre el predio anteriormente descrito.

El anterior inmueble, aun se encuentra con la titularidad del beneficiario del procedimiento de reubicación, toda vez que a la fecha, se está adelantando el trámite de transferencia del inmueble mencionado (dación en pago) ante la notaria tercera del círculo de Bucaramanga y no es posible culminar el mismo, sin que se alleguen los paz y salvos de la unidad de vivienda.

Agradezco de antemano su buena gestión frente a la solicitud, brindándonos la información del procedimiento que se requiere para continuar con el trámite ante la notaria correspondiente y logras así el cumplimiento efectivo del fallo de la acción popular No. 2000-02016.

Cordialmente,



**FABIAN LEONARDO INFANTE CÁCERES**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Anexo lo enunciado en: cuatro (04) folios

C.C MARIA SMITH ROA, Dirección: Calle 33 # 10-32, Barrio García Rovira, Teléfono: 3223668520-3164950660.

Maria Smith Roa

01060378004690L

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4388188521973583

Nro Matrícula: 300-118410

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 12:56:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 27/11/1984 RADICACIÓN: 41009 CON: ESCRITURA DE 9/11/1984  
COD CATASTRAL: 016378046  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #5188 DE 09/11-84 NOTARIA 2, BUCARAMANGA.

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRÍCULA N. 300-00-2215-300-0084-282-300-0034-100-1300-0112-023 Y 300-0118-2083  
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL IDENTIFICÓ EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL CONJUNTO, MEDIANTE ESCRITURA  
NUMERO 108 DEL 18 DE ENERO DE 1984 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 20 IBIDEM INSTITUTO DE  
CREDITO TERRITORIAL EFECTUO UN ENGLOBE DE DOS PREDIOS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 483 DEL 18 DE JULIO DE  
1.983 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 IBIDEM INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO  
LOS REFERIDOS LOTES POR COMPRA ASI UNO A "JORDAN SERRANO Y CIA LIMITADA" Y OTRO A SERRANO PLATA EUGENIO,  
MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1392 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13  
IBIDEM ACLARADA MEDIANTE LA NUMERO 1250 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA,  
REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE DEMANDA CIVIL MEDIANTE OFICIO N. 1014 DEL 24 DE MAYO DE 1.983 DEL  
JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27 IBIDEM FUE COMUNICADA LA DEMANDA CIVIL Y  
PROHIBICIÓN PARA ENAJENAR EN JUICIO DE SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO CONTRA "JORDAN SERRANO Y CIA LIMITADA" E  
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL MEDIANTE OFICIO N. 2359 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 1 CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 18 IBIDEM, SE EFECTUO LA CANCELACION DE LA PROHIBICION PARA  
ENAJENAR, A FAVOR DE JORDAN SERRANO Y CIA LTDA E INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. "JORDAN SERRANO & CIA  
LIMITADA" ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO MEDIANTE LA ESCRITURA N. 1392, POR COMPRA A SERRANO PLATA EUGENIO,  
MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2085 DEL 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE  
AGOSTO SIGUIENTE, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1608 DEL 31 DE MAYO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA,  
REGISTRADA EL 15 DE JUNIO SIGUIENTE, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2085 DEL 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA  
NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO UN LOTE. SERRANO PLATA EUGENIO, ADQUIRIO LOS  
LOTES QUE ENAJENO MEDIANTE ESCRITURAS NUMEROS 1392 DE 1.981 Y 2085 DE 1.979, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR  
DACION EN PAGO QUE LE HIZO SERRANO O. JOSE ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 950 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE  
1.937 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PARTIDA  
977 Y LA OTRA MITAD INDIVISA, POR COMPRA A SERRANO PLATA ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA N. 3861 DE 16 DE  
DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.949, EN EL LIBRO 1. TOMO 2.  
IMPAR B., PARTIDA 201.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 10-23 AGRUPACION 19-138 CALLE 14N VIVIENDA 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

300-118208:

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 20/1/1984 Radicación: 02297  
DOC: ESCRITURA 108 DEL: 18/1/1984 NOTARIA 2, DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4388188521973583

Nro Matrícula: 300-118410

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 12:56:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 22/11/1984 Radicación 41009  
DOC: ESCRITURA 5188 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 554.900  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: LOBO MELO YESID OMAR X  
A: SANGUINO URIBE RUTH STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 22/11/1984 Radicación 41009  
DOC: ESCRITURA 5188 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 22/11/1984 Radicación 41009  
DOC: ESCRITURA 5188 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 554.900  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOBO MELO YESID OMAR X  
A: SANGUINO URIBE RUTH STELLA X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 22/11/1984 Radicación 41009  
DOC: ESCRITURA 5188 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES  
A: OLGA JUDITH LOBO SANGUINO  
A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 9/7/1991 Radicación 24722  
DOC: ESCRITURA 2031 DEL: 3/7/1991 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 03, Se cancela la anotación No. 04, Se cancela la anotación No. 05  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION, HIPOTECA Y PATRIMONIO DE FAMILIA  
ESCRITURA # 5188 DE 09-11-84  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: LOBO MELO YESID OMAR  
A: SANGUINO URIBE RUTH STELLA

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 9/7/1991 Radicación 24722  
DOC: ESCRITURA 2031 DEL: 3/7/1991 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 RESOLUCION CONTRATO ESCRITURA # 5188 DE 09-11-84  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOBO MELO YESID OMAR  
A: SANGUINO URIBE RUTH STELLA  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4388188521973583

Nro Matrícula: 300-118410

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 12:56:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 18/8/1992 Radicación: 30501  
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 22/7/1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 739.979,25  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE  
A: ROA MARIA SMITH X 100 -

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 18/8/1992 Radicación: 30501  
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 22/7/1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 739.979,25  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROA MARIA SMITH X  
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/8/1992 Radicación: 30501  
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 22/7/1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/8/1992 Radicación: 30501  
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 22/7/1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES  
A: GINO CHAVEZ ROA  
A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/3/2010 Radicación: 2010-300-6-11568  
DOC: RESOLUCION 886 DEL: 4/9/2009 FIDUAGRARIA S.A. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 739.979,25  
Se cancela la anotación No: 09, Se cancela la anotación No: 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA Y  
CONDICION, ESCRITURA 2180 DE 22-07-1992  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSORCIO PAR INURBE EN LIQUIDACION - FIDUPREVISORA S.A. - FIDUAGRARIA S.A. ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: ROA MARIA SMITH

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/10/2015 Radicación: 2015-300-6-39399  
DOC: ESCRITURA 5282 DEL: 16/10/2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No: 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA  
ESCRITURA N° 2180 DE 22/07/1992  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CHAVEZ ROA GINO  
A: ROA MARIA SMITH CC# 20315984

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4388188521973583

Nro Matrícula: 300-118410

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 12:56:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2017-300-1-2059561 FECHA: 20/9/2017

NIS: dF6yPfUL6P6wQRNKmtNLGPT040EKJcJDSYAPez/usMaLhQZuGpcgg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRCClient/>

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Acuerdo No. ( **014** ) de 2.00 **07 MAYO 2007**

**"POR EL CUAL SE CONCEDE UNA CONDONACIÓN DEL IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO Y SUS INTERESES MORATORIOS".**

**EL CONCEJO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 313 de la Constitución Política, el Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, y

**CONSIDERANDO:**

- a) Que compete a los Concejos Municipales, conforme al artículo 313 ordinal 4º de la Constitución Política: "*Votar de conformidad con la constitución y la ley, los tributos y gastos locales*", competencia que deben ejercer en forma armónica con lo previsto en los artículos 338 y 363 ibídem.
- b) Que es deber del Concejo Municipal propender por la mejora y prosperidad del Municipio y de sus habitantes.
- c) Que en desarrollo de la Ley 44 de 1990, el Concejo Municipal adoptó en el Municipio de Bucaramanga el Impuesto Predial Unificado mediante Acuerdo Municipal No. 051 de 1996, modificado por el Acuerdo Municipal No. 059 de 2005, gravando la propiedad o posesión de inmuebles ubicados en Jurisdicción del Municipio de Bucaramanga.
- d) Que el Tribunal Administrativo de Santander mediante Sentencias Nos. 2371 de 1999, 2016 de 2000 y 767 de 2000 y confirmadas por el Honorable Consejo de Estado, a instancias de acciones populares, ordenó a fin de preservar el derecho a la vida y seguridad de sus habitantes la reubicación y traslado de las viviendas ubicadas en los Barrios **JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, por encontrarse en terrenos de alto riesgo de deslizamiento y catástrofe.
- e) Que mediante Acuerdo Municipal No. 002 del 9 de febrero de 2006, se concedió la condonación en el pago del Impuesto Predial Unificado a los inmuebles ubicados en los **BARRIOS JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, así como al **INVISBU** en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación, beneficio que rigió hasta el 31 de diciembre de 2006, sin que hasta la fecha se haya culminado el proceso de reubicación de la totalidad de las viviendas.
- f) Que dentro del Programa de reubicación zona norte del cual forma parte el Municipio de Bucaramanga y el INURBE en Liquidación, el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** actúa como oferente en nombre de los anteriores y en si mismo, por lo que los inmuebles entregados por los propietarios obligados a la reubicación se consolidará un programa de conservación del sector.





Acuerdo No. ( **014** ) de 2.00 **07 MAYO 2007**

- g) Que en cumplimiento de las acciones populares el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**, en el proceso de reubicación debe recibir los inmuebles ubicados en dichos Barrios a fin de demolerlos e iniciar programas de reforestación y conservación de dichos bienes inmuebles, los cuales han causado el Impuesto Predial Unificado, presentando deuda por dicho concepto e intereses de mora, haciéndose necesario efectuar la condonación, y la expedición de los paz y salvos correspondientes para el trámite de la transferencia de dominio y posesión a favor del INVISBU.
- h) Que en virtud de lo anterior se hace necesario efectuar la condonación en el pago del Impuesto Predial Unificado a los propietarios de los inmuebles de los Barrios que se deben reubicar, así como al **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** sobre los inmuebles que reciba en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación realizado.

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Condónese el pago del Impuesto Predial Unificado e Intereses de mora de los inmuebles ubicados en los Barrios **JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, cuyos propietarios deben ser reubicados en cumplimiento de las Sentencias dictadas por el Honorable Tribunal Contencioso Administrativo de Santander, así como a los inmuebles recibidos por el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación realizado.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El beneficio tributario concedido comprende el valor del impuesto y los intereses de mora generados hasta la fecha en que se transfiera la propiedad y posesión al **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**, y se hará efectivo siempre y cuando se de la entrega del respectivo Inmueble a la citada Entidad.

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.





Acuerdo No. ( **014** ) de 2.00 **07** MAYO 2007

Se expide en Bucaramanga a los Treinta (30) días del mes de Abril del año Dos Mil Siete (2007).

El Presidente,

  
**PEDRO PABLO AMAYA FAJARDO**

La Secretaria General,

  
**ADRIANA DURÁN CEPEDA**

El Autor,

  
**MARINA GUTIÉRREZ DE PIÑERES LUNA**  
Alcalde de Bucaramanga (E)

El Ponente,

  
**JOSÉ ALFREDO ARIZA FLOREZ**  
Concejal de Bucaramanga

Los suscritos Presidente y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal.

**CERTIFICAN:**

Que el presente Acuerdo No. **014** de 2007, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la ley 136 de 1994.

El Presidente,

  
**PEDRO PABLO AMAYA FAJARDO**

La Secretaria General,

  
**ADRIANA DURÁN CEPEDA**



ACUERDO No. **014** DE 2007  
( **07 MAYO 2007** )

PROYECTO DE ACUERDO No.015: "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA CONDONACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS INTERESES MORATORIOS"

Recibida en la Secretaria Administrativa del Municipio de Bucaramanga, hoy Tres (03) de Mayo del año 2007.



**LUIS ALFONSO MONTERO LUNA**  
Secretario Administrativo.

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Tres (03) de Mayo de 2007

PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE



**HONORIO GALVIS AGUILAR**  
Alcalde Municipal

**ALCALDIA DE BUCARAMANGA**

**CERTIFICA:**

Que el anterior Acuerdo No **014** de 2007, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy Tres (03) de Mayo del año 2007.



**HONORIO GALVIS AGUILAR**  
Alcalde Municipal